



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1
E : 2024 MÁJ. 06

Ügyiratszám: 17518/3/2024.
Ea.: Gácsiné Márton Karola

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Tájékoztatásul megküldöm a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (5) bekezdése* alapján a 2024. évben megtartásra kerülő tavaszi határszemle és általános helyszínelés tervezett időpontjait:

Bátonyterenye	2024. május 21.
Karancsalja	2024. május 23.
Karacsberény, Karancslapujtó	2024. május 30.
Karacskeszi	2024. június 04.

A fenti időpontok tájékoztató jellegűek, amennyiben az időjárás vagy egyéb körülmények a szemle megtartását nem teszik lehetővé, arra később is sor kerülhet.

Kérem az érintett önkormányzatokat, hogy az ellenőrzések időpontjairól a lakosságot a helyben szokásos közzététel útján tájékoztatni szíveskedjenek.

Felhívom a figyelmet, hogy a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkái a határszemle ellenőrzéssel párhuzamosan folynak.

A határszemle során a földhivatal a mezőgazdasági termelésre alkalmas és ennek megfelelően nyilvántartott területeken a hasznosítási, továbbá a mellék- és ideiglenes **hasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.**

A termőföld hasznosítási kötelezettségét a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* minden földhasználó számára előírja.

A földhasználó köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (II.13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, ill. maradandó fás szárú gyomosodása.

Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

Aki a termőföld hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja **földvédelmi bírságot** köteles fizetni, mely a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti aranykorona értékének kétezer-hatszázszorosa, zártkertben a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti AK értékének háromezerszerese, de **50 000 forintnál** nem lehet kevesebb.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyonnevelő, illetőleg a használó a változás bekövetkezésétől számított harminc napon belül **köteles bejelenteni** az ingatlanügyi hatóságnak:

1. az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a **földrészélet művelési ágában** - ideértve a művelés alól kivett területet is - és a föld minőségében **bekövetkezett változást**
2. a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.


Ezen jogszabályi kötelezettség elmulasztása esetén az ügyfelet az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja. A bírság összege 50 000 forint földrészletenként.

Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg. A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani.

Salgótarján, 2024. május 03.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

 Dr. Sulyok
Zoltán
2024.05.03
11:54:44 +02'00'

Dr. Sulyok Zoltán
Osztályvezető

Erről értesül:

1. Bátorterenyé Város Önkormányzata, 3070 Bátorterenyé, Városház út 2.
2. Karancsalja Község Önkormányzata, 3181 Karancsalja, Rákóczi út 174.
3. Karancsberény Község Önkormányzata, 3137 Karancsberény, Petőfi út 67.
4. Karancslapujtó Község Önkormányzata, 3182 Karancslapujtó, Rákóczi út 95.
5. Karancskeszé Község Önkormányzata, 3183 Karancskeszé, Fő út 49.
6. Irrattár