

Szám: kal/297-5/2021

HIRDETMÉNY

Tájékoztatom községünk lakosságát, hogy Karancsalja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2021.(IX.15.) határozatával a község Helyi Építési Szabályzatának módosítását határozta el. A változtatás lakossági kérelemre történik.

A módosítás a lakóépületek oldalhatáron álló beépítése esetén a lakóépületek telepítési távolságát változtatja meg, az oldalkertnek a most hatályos mértéket csökkenteni javasolja.

A 16/2002.(XII.30.) önkormányzati rendelet 31.§ (4) bekezdésében az oldalkert méretét - oldalhatáron álló beépítés esetén - 6,0 méterben állapítja meg.

Hivatkozva a keskeny telkekre, a falunk domborzati viszonyaira, és a megengedőbb országos előírásra - 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) - melynek 35.§ (2) bekezdésének c.) pontjában a legkisebb méretként 4,0 méter szerepel - a Képviselő-testület a módosítás elhatározásával, javasolja a HÉSZ 31.§ (4) bekezdésének megváltoztatását, a következő módon:

„31.§

(4) A hátsó és oldalkertre vonatkozó előírásokat a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások tartalmazzák. A hátsókert min. 6,0 m., az oldalkert szabadonálló beépítésnél 3,0-3,0 m, oldalhatáron álló beépítésnél 4,0 m kell legyen.”

Fenti módosító javaslat mellett/ellen Karancsalja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2017.(V.31.) önkormányzati rendeletének alapján - írásban vagy e-mailban - 15 napon belül észrevétel tehető, az önkormányzati hivatal címén - 3181 Karancsalja, Rákóczi út 147. vagy a kalja@intellimail.hu címen.

Karancsalja, 2021. december 6.

Sulyok Oszkár Jánosné
Sulyok Oszkár Jánosné
polgármester



Módosító javaslat
Szám: kal/297-4/2021

Karancsalja Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/12002.(XII.30.) Ör. számú rendeletének 31.§ (4) bekezdésének módosítására:

A 16/2002.(XII.30.) önkormányzati rendelet 31.§ (4) bekezdésében az oldalkert méretét - oldalhatáron álló beépítés esetén - 6,0 méterben állapítja meg. Lakossági észrevételre - melyben hivatkozással a keskeny telkekre, a falu domborzati viszonyaira, és az országos előírásra - 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) - melynek 35.§ (2) bekezdésének c.) pontja szerint a legkisebb méretként 4,0 méter szerepel - a javaslat a HÉSZ 31.§ (4) bekezdésének megváltoztatását, a következő módon:

„Karancsalja Község 16/12002.(XII.30.) Ör. számú rendeletének 31.§ (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„31.§

(4) A hátsó és oldalkertre vonatkozó előírásokat a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások tartalmazzák. A hátsókert min. 6,0 m., az oldalkert szabadonálló beépítésnél 3,0-3,0 m, oldalhatáron álló beépítésnél 4,0 m kell legyen.”

A rendelet egyéb előírásai nem változnak.

Karancsalja, 2021. december 6.

Kenyeres István sk.
főépítész