

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Karancsalja Község Önkormányzata**

Székhely: 3181 Karancsalja, Rákóczi út 174.

Adószám: 15735557-2-12

Számlaszám: 11741000-15452221

Képviseli: Sulyok Oszkár Jánosné polgármester (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Csabai György** – egyéni vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Címe: 3137 Karancsberény, Sport út 9.

Telefon: 1

Adószám: 49268777-2-32

Számlaszám: 55400039-11018575

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Szerződés tárgya:**

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú ingatlanok – főként az önkormányzati hivatal épülete, a Napfény Óvoda, az orvosi rendelő, a védőnői szolgálat – gáz-, fűtés- és melegvíz ellátásának, a rendeltetésszerű használatot akadályozó meghibásodásainak szakszerű javítását, hibaelhárítást, valamint a rendeltetésszerű használatot közvetlenül nem befolyásoló, tervezhető és ütemezhető javítási munkák elvégzését.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre, továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik. Kijelenti, hogy pontos tudomása és ismerete van az 1. pontban meghatározott ingatlanok helyszíni adottságairól.
3. A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes eredményfelelősséggel tartozik.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### **II. A teljesítés helye:**

A teljesítés helyei: 3181 Karancsalja, Rákóczi út 174.; 3181 Karancsalja, Rákóczi út 172.; 3181 Karancsalja, Szondi u. 1.

### **III. Teljesítés ideje:**

Felek a szerződést 2020. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

### **IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.
2. Vállalkozót a I/1. pontban meghatározott munka elvégzéséért a díjazás számla alapján. A számla kiállításának időpontja eseti javítások esetén a munka elvégzését követően; időszakos karbantartás esetén évi egy alkalommal, tárgyév november vagy december hónapjában történhet. A számla mellékletét képezi a felhasznált anyagok és az elvégzett munkák tételes felsorolása.
3. A kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az elvégzett munkák teljesítés igazolása alapján, a számla kiállítását követő 15 napon belül esedékessé válik és a Vállalkozó bankszámlájára utalandó.
4. A számlák tartalmára és formájára a hatályos számviteli szabályok rendelkezése az irányadó.

### **V. Teljesítési feltételek és határidők:**

1. Megrendelő a hibabejelentéssel egyidőben felhatalmazza a Vállalkozót, hogy munkatársai minden előzetes, külön értesítés nélkül a hibabejelentéssel érintett ingatlanra belépjenek, ott a megrendelt munkát elvégezzék.
2. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi-, környezetvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében, a biztonságtechnikai előírások betartásával.
3. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalót foglalkoztathat.
4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a munkaterületet tisztán és rendezetten tartani, a fel nem használt anyagokat, a hulladékot, építési törmeléket a munkaterületről elszállítani. Vállalkozó minden – a munkavégzés helyén – általa okozott kárt köteles Megrendelő részére megtéríteni.

### **VI. Vegyes rendelkezések**

1. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítése szempontjából jelentős körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

2. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választott bírósági kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. § alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbíróóság hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Salgótarjáni Járásbíróóság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Karancsalja, 2019. december 31

*Sulyok Oszkár Jánosné*

Sulyok Oszkár Jánosné  
polgármester  
Megrendelő



*Csabai György*

Csabai György  
egyéni vállalkozó  
Vállalkozó

**CSABAI GYÖRGY**  
Víz-, gáz- és fűtésszerelő  
3137 Karancsberény, Sport út 9.  
Adószám: 49268777-2-32  
5047293  
Számiaszám.: 55400039-11018575